



STUDIO GESTIONE STABILI SRL  
VIA DEL DUOMO, 44 20100/MILANO

**CONDOMINIO PROVA**  
**BILANCIO PREVENTIVO**

**ORDINARIA 2006**  
**dal 01/01/2006 al 31/12/2006**



CONDOMINIO PROVA  
 VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544  
 C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA  
 IBAN IT 45 C 03255 33665 000023232323

STUDIO GESTIONE STABILI SRL  
 VIA DEL DUOMO, 44 20100/MILANO

**BILANCIO PREVENTIVO  
 GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
<b>ASSICURAZIONI (TABELLA 01)</b>		
Polizza globale fabbricati	1.000,00	
Polizza infortuni	150,00	
Tutela legale	120,00	
		1.270,00
<b>CANCELLERIA E POSTALI (TABELLA 01)</b>		
Fascicoli e fotocopie	100,00	
Telefoniche e fax	40,00	
Spedizioni postali	60,00	
Speidizioni diverse	10,00	
		210,00
<b>AMMINISTRAZIONE (TABELLA 01)</b>		
Compenso ordinario	1.200,00	
		1.200,00
<b>PRATICHE CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>		
Pratiche fiscali	200,00	
Pratiche tecniche	100,00	
		300,00
<b>ELETTRICITA' PARTI COMUNI (TABELLA 01)</b>		
Enel 30% parti comuni	300,00	
		300,00
<b>MANUTENZIONE STABILE (TABELLA 01)</b>		
Interventi ordinari	1.000,00	
Acquisti vari	50,00	
Spughi	250,00	
Disinfestazioni	300,00	
		1.600,00
<b>SERVIZIO DI GIARDINAGGIO (TABELLA 01)</b>		
Interventi ordinari	1.200,00	
Acquisti piante e concimi	200,00	
		1.400,00
<b>RISCALDAMENTO (TABELLA 02)</b>		
Conduzione impianto	600,00	
Interventi ordinari	100,00	
Interventi straordinari	500,00	
Enel 30% forza motrice	300,00	
Combustibile gasolio	10.000,00	
		11.500,00
<b>ASCENSORE SCALA "A" (TABELLA 03)</b>		
Canone di manutenzione	500,00	
Interventi ordinari	100,00	
Enel 10% forza motrice	100,00	
		700,00
<b>ASCENSORE SCALA "B" (TABELLA 03)</b>		

**BILANCIO PREVENTIVO**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
Canone di manutenzione	500,00	
Interventi ordinari	100,00	
Enel 10% forza motrice	100,00	
		700,00
<b>ASCENSORE SCALA "C" (TABELLA 03)</b>		
Canone di manutenzione	500,00	
Interventi ordinari	100,00	
Interventi straordinari	500,00	
Enel 10% forza motrice	100,00	
		1.200,00
<b>SPESE SCALE (TABELLA 04)</b>		
Ordinari scala "A"	200,00	
Ordinari scala "B"	200,00	
Ordinari scala "C"	200,00	
Pulizia scale	1.200,00	
		1.800,00
<b>SPESE NEGOZI (TABELLA 04)</b>		
Enel 10% luci insegne	100,00	
		100,00
<b>SPESE BOX (TABELLA 04)</b>		
Interventi ordinari	100,00	
Tassa passo carraio	100,00	
		200,00
<b>SPESE BANCARIE (TABELLA 05)</b>		
Sbilancio competenze	200,00	
Emissioni MAV	60,00	
Imposte di bollo	150,00	
		410,00
<b>ACQUA POTABILE (TABELLA 06)</b>		
Bollette acquedotto	500,00	
Storno quote acqua negozi	-400,00	
		100,00
<b>FONDI CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>		
Fondo di riserva	( 100,00)	
Fondo T.F.R.	500,00	
		500,00
<b>RENDITE CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>		
Affitto locali comuni	[ 4.800,00]	
INDIVIDUALI		10,00
QUOTE ACQUA		400,00
ACCANTONAMENTI AI FONDI (EVIDENZIATI)		100,00
RENDITE CONDOMINIALI		4.800,00
<b>TOTALE SPESE PREVENTIVO</b>		<b>19.200,00</b>

S.E.&O.

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore  
CALOGIURI ENRICO

