



STUDIO GESTIONE STABILI SRL  
VIA DEL DUOMO, 44 20100/MILANO

**CONDOMINIO PROVA**  
**BILANCIO CON DIFFERENZE**

**ORDINARIA 2006**  
**dal 01/01/2006 al 31/12/2006**



CONDOMINIO PROVA  
VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544  
C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA  
IBAN IT 45 C 03255 33665 0000232323

STUDIO GESTIONE STABILI SRL  
VIA DEL DUOMO, 44 20100/MILANO

## RIEPILOGO SPESE GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
<b>ASSICURAZIONI</b>			
- Polizza globale fabbricati	1.000,00	1.829,87	-829,87
- Polizza infortuni	150,00	148,00	2,00
- Tutela legale	120,00		120,00
- Rimborsi assicurativi		-1.500,00	1.500,00
<b>TOTALE ASSICURAZIONI</b>	<b>1.270,00</b>	<b>477,87</b>	<b>792,13</b>
<b>CANCELLERIA E POSTALI</b>			
- Fascicoli e fotocopie	100,00	125,00	-25,00
- Telefoniche e fax	40,00		40,00
- Spedizioni postali	60,00	30,00	30,00
- Speidizioni diverse	10,00		10,00
<b>TOTALE CANCELLERIA E POSTALI</b>	<b>210,00</b>	<b>155,00</b>	<b>55,00</b>
<b>AMMINISTRAZIONE</b>			
- Compenso ordinario	1.200,00	300,00	900,00
- Assemblee straordinarie			
- Interventi e sopralluoghi			
- Varie			
<b>TOTALE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.200,00</b>	<b>300,00</b>	<b>900,00</b>
<b>PRATICHE CONDOMINIALI</b>			
- Pratiche fiscali	200,00		200,00
- Pratiche tecniche	100,00	1.320,00	-1.220,00
- Pratiche legali			
- Pratiche diverse		960,00	-960,00
<b>TOTALE PRATICHE CONDOMINIALI</b>	<b>300,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>-1.980,00</b>
<b>ELETTRICITA' PARTI COMUNI</b>			
- Enel 30% parti comuni	300,00	110,70	189,30
<b>TOTALE ELETTRICITA' PARTI COMUNI</b>	<b>300,00</b>	<b>110,70</b>	<b>189,30</b>
<b>MANUTENZIONE STABILE</b>			
- Interventi ordinari	1.000,00		1.000,00
- Interventi straordinari		1.915,00	-1.915,00
- Acquisti vari	50,00	33,00	17,00
- Spughi	250,00		250,00
- Disinfestazioni	300,00	266,00	34,00
- Spurghi		261,00	-261,00

**RIEPILOGO SPESE**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
<b>TOTALE MANUTENZIONE STABILE</b>	<b>1.600,00</b>	<b>2.475,00</b>	<b>-875,00</b>
<b>SERVIZIO DI GIARDINAGGIO</b>			
- Interventi ordinari	1.200,00	500,00	700,00
- Interventi straordinari		378,00	-378,00
- Acquisti piante e concimi	200,00	73,00	127,00
<b>TOTALE SERVIZIO DI GIARDINAGGIO</b>	<b>1.400,00</b>	<b>951,00</b>	<b>449,00</b>
<b>RISCALDAMENTO</b>			
- Conduzione impianto	600,00	320,00	280,00
- Interventi ordinari	100,00	153,00	-53,00
- Interventi straordinari	500,00		500,00
- Enel 30% forza motrice	300,00	110,70	189,30
- Combustibile gasolio	10.000,00	9.513,44	486,56
<b>TOTALE RISCALDAMENTO</b>	<b>11.500,00</b>	<b>10.097,14</b>	<b>1.402,86</b>
<b>ASCENSORE SCALA "A"</b>			
- Canone di manutenzione	500,00	496,00	4,00
- Interventi ordinari	100,00		100,00
- Interventi straordinari			
- Enel 10% forza motrice	100,00	36,90	63,10
<b>TOTALE ASCENSORE SCALA "A"</b>	<b>700,00</b>	<b>532,90</b>	<b>167,10</b>
<b>ASCENSORE SCALA "B"</b>			
- Canone di manutenzione	500,00	496,00	4,00
- Interventi ordinari	100,00		100,00
- Interventi straordinari			
- Enel 10% forza motrice	100,00	36,90	63,10
<b>TOTALE ASCENSORE SCALA "B"</b>	<b>700,00</b>	<b>532,90</b>	<b>167,10</b>
<b>ASCENSORE SCALA "C"</b>			
- Canone di manutenzione	500,00	496,00	4,00
- Interventi ordinari	100,00	75,60	24,40
- Interventi straordinari	500,00	680,00	-180,00
- Enel 10% forza motrice	100,00	36,90	63,10
<b>TOTALE ASCENSORE SCALA "C"</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.288,50</b>	<b>-88,50</b>
<b>SPESE SCALE</b>			
- Ordinari scala "A"	200,00	75,00	125,00
- Straordinari scala "A"			
- Ordinari scala "B"	200,00	125,00	75,00
- Straordinari scala "B"		1.250,00	-1.250,00
- Ordinari scala "C"	200,00	45,00	155,00
- Straordinari scala "C"		312,00	-312,00
- Pulizia scale	1.200,00	900,00	300,00

**RIEPILOGO SPESE**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
<b>TOTALE SPESE SCALE</b>	<b>1.800,00</b>	<b>2.707,00</b>	<b>-907,00</b>
<b>SPESE NEGOZI</b>			
- Enel 10% luci insegne	100,00	36,90	63,10
<b>TOTALE SPESE NEGOZI</b>	<b>100,00</b>	<b>36,90</b>	<b>63,10</b>
<b>SPESE BOX</b>			
- Interventi ordinari	100,00	144,00	-44,00
- Interventi straordinari			
- Tassa passo carraio	100,00	77,00	23,00
<b>TOTALE SPESE BOX</b>	<b>200,00</b>	<b>221,00</b>	<b>-21,00</b>
<b>SPESE BANCARIE</b>			
- Sbilancio competenze	200,00	98,54	101,46
- Emissioni MAV	60,00	42,00	18,00
- Imposte di bollo	150,00	12,78	137,22
<b>TOTALE SPESE BANCARIE</b>	<b>410,00</b>	<b>153,32</b>	<b>256,68</b>
<b>ACQUA POTABILE</b>			
- Bollette acquedotto	500,00	532,00	-32,00
- Storno quote acqua negozi	-400,00		-400,00
<b>TOTALE ACQUA POTABILE</b>	<b>100,00</b>	<b>532,00</b>	<b>-432,00</b>
<b>FONDI CONDOMINIALI</b>			
- Fondo di riserva	100,00	2.400,00	-2.300,00
- Fondo T.F.R.	500,00	500,00	
<b>TOTALE FONDI CONDOMINIALI</b>	<b>600,00</b>	<b>2.900,00</b>	<b>-2.300,00</b>
<b>RENDITE CONDOMINIALI</b>			
- Affitto locali comuni	-4.800,00	-2.400,00	-2.400,00
<b>TOTALE RENDITE CONDOMINIALI</b>	<b>-4.800,00</b>	<b>-2.400,00</b>	<b>-2.400,00</b>
<b>SOLLECITI</b>			
INDIVIDUALI	10,00		10,00
QUOTE ACQUA	400,00		400,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>19.200,00</b>	<b>23.546,23</b>	<b>-4.346,23</b>

S.E.&O.

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore  
CALOGIURI ENRICO

