



CALOGIURI ENRICO
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

CONDOMINIO PROVA
RENDICONTO
ORDINARIA 2006
dal 01/01/2006 al 31/12/2006



CONDOMINIO PROVA
VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544
C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA
IBAN IT 45 C 03255 33665 0000232323

CALOGIURI ENRICO
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
ASSICURAZIONI (TABELLA 01)		
Polizza globale fabbricati	1.829,87	
Polizza infortuni	148,00	
Rimborsi assicurativi	-1.500,00	
		477,87
CANCELLERIA E POSTALI (TABELLA 01)		
Fascicoli e fotocopie	125,00	
Spedizioni postali	30,00	
		155,00
AMMINISTRAZIONE (TABELLA 01)		
Compenso ordinario	300,00	
		300,00
PRATICHE CONDOMINIALI (TABELLA 01)		
Pratiche tecniche	1.320,00	
Pratiche diverse	960,00	
		2.280,00
ELETTRICITA' PARTI COMUNI (TABELLA 01)		
Enel 30% parti comuni	110,70	
		110,70
MANUTENZIONE STABILE (TABELLA 01)		
Interventi straordinari	1.915,00	
Acquisti vari	33,00	
Spurghi	261,00	
Disinfestazioni	266,00	
		2.475,00
SERVIZIO DI GIARDINAGGIO (TABELLA 01)		
Interventi ordinari	500,00	
Interventi straordinari	378,00	
Acquisti piante e concimi	73,00	
		951,00
RISCALDAMENTO (TABELLA 02)		
Conduzione impianto	320,00	
Interventi ordinari	153,00	
Enel 30% forza motrice	110,70	
Combustibile gasolio	9.513,44	
		10.097,14
ASCENSORE SCALA "A" (TABELLA 03)		
Canone di manutenzione	496,00	
Enel 10% forza motrice	36,90	
		532,90
ASCENSORE SCALA "B" (TABELLA 03)		
Canone di manutenzione	496,00	
Enel 10% forza motrice	36,90	
		532,90

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
ASCENSORE SCALA "C" (TABELLA 03)		
Canone di manutenzione	496,00	
Interventi ordinari	75,60	
Interventi straordinari	680,00	
Enel 10% forza motrice	36,90	
		1.288,50
SPESE SCALE (TABELLA 04)		
Ordinari scala "A"	75,00	
Ordinari scala "B"	125,00	
Straordinari scala "B"	1.250,00	
Ordinari scala "C"	45,00	
Straordinari scala "C"	312,00	
Pulizia scale	900,00	
		2.707,00
SPESE NEGOZI (TABELLA 04)		
Enel 10% luci insegne	36,90	
		36,90
SPESE BOX (TABELLA 04)		
Interventi ordinari	144,00	
Tassa passo carraio	77,00	
		221,00
SPESE BANCARIE (TABELLA 05)		
Sbilancio competenze	98,54	
Emissioni MAV	42,00	
Imposte di bollo	12,78	
		153,32
ACQUA POTABILE (TABELLA 07)		
Bollette acquedotto	532,00	
		532,00
FONDI CONDOMINIALI (TABELLA 01)		
Fondo di riserva	(2.400,00)	
Fondo T.F.R.	500,00	
		500,00
RENDITE CONDOMINIALI (TABELLA 01)		
Affitto locali comuni	[2.400,00]	
SOLLECITI		195,00
ACCANTONAMENTI AI FONDI (EVIDENZIATI)		2.400,00
RENDITE CONDOMINIALI		2.400,00
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		23.546,23
Quote versate per la gestione		5.980,00
DISAVANZO DI GESTIONE		17.566,23

S.E. & O.

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO

