



CALOGIURI ENRICO  
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111  
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

**CONDominio PROVA**  
**RENDICONTO**  
**ORDINARIA 2006**  
**dal 01/01/2006 al 31/12/2006**



CONDOMINIO PROVA  
VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544  
C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA  
IBAN IT 45 C 03255 33665 0000232323

CALOGIURI ENRICO  
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111  
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

**RENDICONTO**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE SPESE	TOTALE GRUPPO	TOTALE TABELLA
<b>ASSICURAZIONI (TABELLA 01)</b>			
Polizza globale fabbricati	1.829,87		
Polizza infortuni	148,00		
Rimborsi assicurativi	-1.500,00		
		477,87	
<b>CANCELLERIA E POSTALI (TABELLA 01)</b>			
Fascicoli e fotocopie	125,00		
Spedizioni postali	30,00		
		155,00	
<b>AMMINISTRAZIONE (TABELLA 01)</b>			
Compenso ordinario	300,00		
		300,00	
<b>PRATICHE CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>			
Pratiche tecniche	1.320,00		
Pratiche diverse	960,00		
		2.280,00	
<b>ELETTRICITA' PARTI COMUNI (TABELLA 01)</b>			
Enel 30% parti comuni	110,70		
		110,70	
<b>MANUTENZIONE STABILE (TABELLA 01)</b>			
Interventi straordinari	1.915,00		
Acquisti vari	33,00		
Spurghi	261,00		
Disinfestazioni	266,00		
		2.475,00	
<b>SERVIZIO DI GIARDINAGGIO (TABELLA 01)</b>			
Interventi ordinari	500,00		
Interventi straordinari	378,00		
Acquisti piante e concimi	73,00		
		951,00	
<b>FONDI CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>			
Fondo di riserva	( 2.400,00)		
Fondo T.F.R.	500,00		
		500,00	
<b>RENDITE CONDOMINIALI (TABELLA 01)</b>			
Affitto locali comuni	[ 2.400,00]		
TOTALE TABELLA 01/PROPRIETA'			7.249,57
<b>RISCALDAMENTO (TABELLA 02)</b>			
Conduzione impianto	320,00		
Interventi ordinari	153,00		
Enel 30% forza motrice	110,70		
Combustibile gasolio	9.513,44		

**RENDICONTO**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE SPESE	TOTALE GRUPPO	TOTALE TABELLA
		10.097,14	
TOTALE TABELLA 02/RISCALDAMENTO			10.097,14
<b>ASCENSORE SCALA "A" (TABELLA 03)</b>			
Canone di manutenzione (solo scala/e A).	496,00		
Enel 10% forza motrice (solo scala/e A).	36,90		
		532,90	
<b>ASCENSORE SCALA "B" (TABELLA 03)</b>			
Canone di manutenzione (solo scala/e B).	496,00		
Enel 10% forza motrice (solo scala/e B).	36,90		
		532,90	
<b>ASCENSORE SCALA "C" (TABELLA 03)</b>			
Canone di manutenzione (solo scala/e C).	496,00		
Interventi ordinari (solo scala/e C).	75,60		
Interventi straordinari (solo scala/e C).	680,00		
Enel 10% forza motrice (solo scala/e C).	36,90		
		1.288,50	
TOTALE TABELLA 03/ASCENSORI			2.354,30
<b>SPESE SCALE (TABELLA 04)</b>			
Ordinari scala "A" (solo scala/e A).	75,00		
Ordinari scala "B" (solo scala/e B).	125,00		
Straordinari scala "B" (solo scala/e B).	1.250,00		
Ordinari scala "C" (solo scala/e C).	45,00		
Straordinari scala "C" (solo scala/e C).	312,00		
Pulizia scale (solo scala/e A B C).	900,00		
		2.707,00	
<b>SPESE NEGOZI (TABELLA 04)</b>			
Enel 10% luci insegne (solo scala/e NE).	36,90		
		36,90	
<b>SPESE BOX (TABELLA 04)</b>			
Interventi ordinari (solo scala/e BO).	144,00		
Tassa passo carraio (solo scala/e BO).	77,00		
		221,00	
TOTALE TABELLA 04/SCALE			2.964,90
<b>SPESE BANCARIE (TABELLA 05)</b>			
Sbilancio competenze	98,54		
Emissioni MAV	42,00		
Imposte di bollo	12,78		
		153,32	
TOTALE TABELLA 05/PROCAPITE			153,32
<b>ACQUA POTABILE (TABELLA 07)</b>			
Bollette acquedotto	532,00		
		532,00	
TOTALE TABELLA 07/ACQUA 2004 C			532,00
SOLLECITI			195,00
ACCANTONAMENTI AI FONDI (EVIDENZIATI)			2.400,00
RENDITE CONDOMINIALI			2.400,00

**RENDICONTO**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE SPESE	TOTALE GRUPPO	TOTALE TABELLA
<b>TOTALE SPESE CONSUNTIVO</b>			<b>23.546,23</b>
Quote versate per la gestione			5.980,00
DISAVANZO DI GESTIONE			17.566,23

S.E.&O.

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore  
CALOGIURI ENRICO

