



CALOGIURI ENRICO
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

CONDOMINIO PROVA
RENDICONTO
ORDINARIA 2006
dal 01/01/2006 al 31/12/2006



CONDOMINIO PROVA
 VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544
 C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA
 IBAN IT 45 C 03255 33665 000023232323

CALOGIURI ENRICO
 VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
 Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

	Gruppo/Conto di spesa	Prog	N.Fatt	Data doc	Data pag	Fornitore	Descrizione	Importo	Importo	Importo
1	ASSICURAZIONI									
1, 1	Polizza globale fabbricati								1.829,87	
		1		15/01/2006	15/01/2006	AXA ASSICURAZIONI	PREMIO POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	996,54		
		65	10	15/06/2006	14/06/2006	AXA ASSICURAZIONI	Polizza globale fabbricati	833,33		
1, 2	Polizza infortuni								148,00	
		2		28/02/2006	28/02/2006	AXA ASSICURAZIONI	PREMIO POLIZZA INFORTUNI	148,00		
1, 3	Tutela legale									
1, 4	Rimborsi assicurativi								-1.500,00	
		3		30/04/2006	30/04/2006	AXA ASSICURAZIONI	RIMBORSO SINISTRO DEL 14.01.2004 (E.1.208,00 RICERCA GUASTI+ E.292,00 DANNI PARTI COMUNI)	1.500,00		
										477,87
2	CANCELLERIA E POSTALI									
2, 1	Fascicoli e fotocopie								125,00	
		4	15	15/01/2006	15/01/2006	AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIURI	ACCONTO CANCELLERIA	25,00		
		64	100	10/06/2006	14/06/2006	AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIURI	Fascicoli e fotocopie	100,00		
2, 2	Telefoniche e fax									
2, 3	Spedizioni postali								30,00	
		62		31/01/2006	31/01/2006	AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIURI	SPEDIZIONE CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 15.02.2004	30,00		
2, 4	Speidizioni diverse									155,00
3	AMMINISTRAZIONE									
3, 1	Compenso ordinario								300,00	
		5	10	20/06/2006	20/06/2006	AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIURI	ACCONTO COMPENSO	250,00		
		67	10	20/06/2006		AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIURI	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A ACCONTO COMPENSO	50,00		
3, 2	Assemblee straordinarie									
3, 3	Interventi e sopralluoghi									
3, 4	Varie									300,00
4	PRATICHE CONDOMINIALI									
4, 1	Pratiche fiscali									
4, 2	Pratiche tecniche								1.320,00	
		6		15/01/2006	15/01/2006	MURATORE SENSI FABIO	PRATICA DISSUASORI DI SOSTA	120,00		
		57	33	27/05/2006	27/05/2006	ARCHITETTO GIANOLI FRANCO	REALIZZAZIONE CAPITOLATO PER APPALTO LAVORI FACCIATA DI PROSSIMA ESECUZIONE	1.000,00		
		58	33	27/05/2006		ARCHITETTO GIANOLI FRANCO	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A REALIZZAZIONE CAPITOLATO PER APPALTO LAVORI FACCIATA DI PROS	200,00		

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

	Gruppo/Conto di spesa	Prog	N.Fatt	Data doc	Data pag	Fornitore	Descrizione	Importo	Importo	Importo
4, 3	Pratiche legali									
4, 4	Pratiche diverse								960,00	
		66	10	21/06/2006	21/06/2006	ARCHITETTO GIANOLI FRANCO	Capitolato giardino	803,14		
		68	10	21/06/2006	21/06/2006	ARCHITETTO GIANOLI FRANCO	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A Capitolato giardino	156,86		
										2.280,00
5	ELETTRICITA' PARTI COMUNI									
5, 1	Enel 30% parti comuni								110,70	
		8	11111	15/01/2006	15/01/2006	EDEL	BOLLETTA GEN - FEB 2004	47,10		
		14	32323	15/03/2006	15/03/2006	EDEL	BOLLETTA MAR - APR 2004	63,60		
										110,70
6	MANUTENZIONE STABILE									
6, 1	Interventi ordinari									
6, 2	Interventi straordinari								1.915,00	
		63	18	14/01/2006	14/01/2006	IDRAULICO CLAUDIO CIOFFI	INTERVENTO URGENTE PER GROSSA PERDITA FOGNA CONDOMINIALE	1.915,00		
6, 3	Acquisti vari								33,00	
		49		01/06/2006	01/06/2006	FORNITORI VARI	ACQUISTO PULSANTE APRIPORTA CANCELLO CENTRALE	33,00		
6, 4	Spurghi								261,00	
		50	311	01/06/2006	01/06/2006	IDRAULICO CLAUDIO CIOFFI	INTERVENTO CON AUTOSPURGHI, PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE E SMALTIMENTO LIQUAMI	261,00		
6, 5	Disinfestazioni								266,00	
		51	125	15/07/2006		SPLENDIDO	DISINFESTAZIONE CANTINE E PARTI COMUNI	266,00		
										2.475,00
7	SERVIZIO DI GIARDINAGGIO									
7, 1	Interventi ordinari								500,00	
		41	125	01/07/2006		PIANTE E FIORI	MANUTENZIONE GIARDINO 1° SEMESTRE 2004	500,00		
7, 2	Interventi straordinari								378,00	
		42	126	01/07/2006		PIANTE E FIORI	POTATURA SIEPE ESTERNA E ABBATTIMENTO N. 2 PIANTE ALTIFUSTO	378,00		
7, 3	Acquisti piante e concimi								73,00	
		43	133	30/07/2006		PIANTE E FIORI	ACQUISTI N. 2 PIANTE ALTIFUSTO E CONCIME PER LAURO	73,00		
										951,00
8	RISCALDAMENTO									
8, 1	Conduzione impianto								320,00	
		44	71	30/01/2006	30/01/2006	AEM GAS	ACCONTO CONDUZIONE IMPIANTO 3° RESPONSABILE GESTIONE 2004	320,00		
8, 2	Interventi ordinari								153,00	
		45	75	15/02/2006	15/02/2006	IDRAULICO CLAUDIO CIOFFI	SOSTITUZIONE VALVOLA DI SFIATO VASO D'ESPANSIONE	153,00		
8, 3	Interventi straordinari									
8, 4	Enel 30% forza motrice								110,70	
		9	11111	15/01/2006	15/01/2006	AEM GAS	BOLLETTA GEN - FEB 2004	47,10		
		15	32323	15/03/2006	15/03/2006	AEM GAS	BOLLETTA MAR - APR 2004	63,60		
8, 5	Combustibile gasolio								9.513,44	

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

	Gruppo/Conto di spesa	Prog	N.Fatt	Data doc	Data pag	Fornitore	Descrizione	Importo	Importo	Importo
		46	125	15/01/2006	15/01/2006	AEM GAS	FORNITURA GASOLIO 5.000 LITRI	3.250,00		
		47		15/03/2006		AEM GAS	FORNITURA GASOLIO 5.000 LITRI	3.265,44		
		48	565	15/10/2006		AEM GAS	FORNITURA GASOLIO 5.000 LITRI	2.998,00		
										10.097,14
9	ASCENSORE SCALA "A"									
9, 1	Canone di manutenzione								496,00	
		20	37	15/01/2006	15/01/2006	KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.01 AL 30.06.2004	245,00		
		23	561	15/07/2006		KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	251,00		
9, 2	Interventi ordinari									
9, 3	Interventi straordinari									
9, 4	Enel 10% forza motrice								36,90	
		10	11111	15/01/2006	15/01/2006	ENEL	BOLLETTA GEN - FEB 2004	15,70		
		16	32323	15/03/2006	15/03/2006	ENEL	BOLLETTA MAR - APR 2004	21,20		
										532,90
10	ASCENSORE SCALA "B"									
10, 1	Canone di manutenzione								496,00	
		7	37	15/01/2006	15/01/2006	KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.01 AL 30.06.2004	245,00		
		22	561	15/07/2006		KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	251,00		
10, 2	Interventi ordinari									
10, 3	Interventi straordinari									
10, 4	Enel 10% forza motrice								36,90	
		11	11111	15/01/2006	15/01/2006	ENEL	BOLLETTA GEN - FEB 2004	15,70		
		17	32323	15/03/2006	15/03/2006	ENEL	BOLLETTA MAR - APR 2004	21,20		
										532,90
11	ASCENSORE SCALA "C"									
11, 1	Canone di manutenzione								496,00	
		21	37	15/01/2006	15/01/2006	KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.01 AL 30.06.2004	245,00		
		24	561	15/07/2006		KONE	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	251,00		
11, 2	Interventi ordinari								75,60	
		25	612	15/07/2006		ELETTRICISTA PAOLO FRATTA	SISTEMAZIONE CONTATTI DI APERTURA PORTA PIANO TERRA	75,60		
11, 3	Interventi straordinari								680,00	
		52	72	10/02/2006		ELETTRICISTA PAOLO FRATTA	RIAVVOLGIMENTO MOTORE BRUCIATO	680,00		
11, 4	Enel 10% forza motrice								36,90	
		12	11111	15/01/2006	15/01/2006	ENEL	BOLLETTA GEN - FEB 2004	15,70		
		18	32323	15/03/2006	15/03/2006	ENEL	BOLLETTA MAR - APR 2004	21,20		
										1.288,50
12	SPESE SCALE									
12, 1	Ordinari scala "A"								75,00	
		39	14	22/07/2006		PIANTE E FIORI	SOSTITUZIONE ZERBINO INGRESSO IN COCCO	75,00		
12, 2	Straordinari scala "A"									
12, 3	Ordinari scala "B"								125,00	
		59	44	03/09/2006	03/09/2006	ELETTRICISTA PAOLO FRATTA	SOSTITUZIONE PLAFONIERA 1° PIANO	125,00		

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

	Gruppo/Conto di spesa	Prog	N.Fatt	Data doc	Data pag	Fornitore	Descrizione	Importo	Importo	Importo
12, 4	Straordinari scala "B"								1.250,00	
		53	33	14/03/2006		IDRAULICO CLAUDIO CIOFFI	INTERVENTO PER RICERCA GUASTI INFILTRAZIONE CUCINA E BAGNO 1° PIANO	1.250,00		
12, 5	Ordinari scala "C"								45,00	
		61	44	31/03/2006	31/03/2006	MURATORE SENSI FABIO	SISTEMAZIONE GRADINO IN MARMO ROTTO TRA IL PIANO TERRA E IL PRIMO PIANO	45,00		
12, 6	Straordinari scala "C"								312,00	
		60	33	15/01/2006	15/01/2006	ELETTRICISTA PAOLO FRATTA	SOSTITUZIONE LAMPADARIO INGRESSO SCALA	312,00		
12, 7	Pulizia scale								900,00	
		54		31/03/2006	31/03/2006	SPLENDIDO	PULIZIA SCALE DAL 01.01 AL 31.03.2004	300,00		
		55		30/06/2006	30/06/2006	SPLENDIDO	PULIZIA SCALE DAL 01.04 AL 30.06.2004	300,00		
		56		30/09/2006		SPLENDIDO	PULIZIA SCALE DAL 01.07 AL 30.09.2004	300,00		
										2.707,00
13	SPESE NEGOZI									
13, 1	Enel 10% luci insegne								36,90	
		13	11111	15/01/2006	15/01/2006	ENEL	BOLLETTA GEN - FEB 2004	15,70		
		19	32323	15/03/2006	15/03/2006	ENEL	BOLLETTA MAR - APR 2004	21,20		
										36,90
14	SPESE BOX									
14, 1	Interventi ordinari								144,00	
		26	125	14/03/2006		MURATORE SENSI FABIO	SISTEMAZIONE CORSELLO BOX CON POSA DI CEMENTO A COPERTURA DELLE BUCHE	144,00		
14, 2	Interventi straordinari									
14, 3	Tassa passo carraio								77,00	
		40		01/09/2006	01/09/2006	IMPOSTE E TASSE	TASSA PASSO CARRAIO 2004	77,00		
										221,00
15	SPESE BANCARIE									
15, 1	Sbilancio competenze								98,54	
		33		10/07/2006	10/07/2006	BANCA	SBILANCIO COMPETENZE DAL 01.01 AL 30.06.2004	98,54		
15, 2	Emissioni MAV								42,00	
		34		10/01/2006	10/01/2006	BANCA	EMISSIONE MAV N. 1-2004	14,00		
		35		10/03/2006	10/03/2006	BANCA	EMISSIONE MAV N. 2-2004	14,00		
		36		10/06/2006	10/06/2006	BANCA	EMISSIONE MAV N. 3-2004	14,00		
15, 3	Imposte di bollo								12,78	
		37		10/06/2006	10/06/2006	BANCA	IMPOSTE DI BOLLO DAL 01.01 AL 30.06.2004	12,78		
										153,32
16	ACQUA POTABILE									
16, 1	Bollette acquedotto								532,00	
		27		10/01/2006	10/01/2006	CAP	BOLLETTA ACQUA 1* TRIMESTRE 2004	127,00		
		28		10/04/2006	10/04/2006	CAP	BOLLETTA ACQUA 2* TRIMESTRE 2004	158,00		
		29		10/07/2006	10/07/2006	CAP	BOLLETTA ACQUA 3* TRIMESTRE 2004	191,00		
		30		10/10/2006		CAP	BOLLETTA ACQUA 4* TRIMESTRE 2004	56,00		
16, 2	Storno quote acqua negozi									
										532,00

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

	Gruppo/Conto di spesa	Prog	N.Fatt	Data doc	Data pag	Fornitore	Descrizione	Importo	Importo	Importo
17	FONDI CONDOMINIALI									
17, 1	Fondo di riserva								(2.400,00)	
		32		10/07/2004	10/07/2006		ACCANTONAMENTO QUOTE AFFITTO LOCALI COMUNI	2.400,00		
17, 2	Fondo T.F.R.								500,00	
		38		10/06/2004	10/06/2006		ACCANTONAMENTO QUOTA T.F.R. PULIZIE 2004	500,00		
										500,00
18	RENDITE CONDOMINIALI									
18, 1	Affitto locali comuni								[2.400,00]	
		31		10/07/2006	10/07/2006	FORNITORI VARI	AFFITTO LOCALI COMUNI DAL 01.01 AL 30.06.2004	2.400,00		
	SOLLECITI									195,00
	ACC.TO AI FONDI (EVIDENZIATI)									2.400,00
	RENDITE CONDOMINIALI									2.400,00
	TOTALE SPESE CONSUNTIVO									23.546,23

S.E. & O.

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO

