



CALOGIURI ENRICO
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

CONDominio PROVA

SITUAZIONE CONTABILE

ORDINARIA 2006
dal 01/01/2006 al 31/12/2006



CONDOMINIO PROVA
VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544
C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA
IBAN IT 45 C 03255 33665 0000232323

CALOGIURI ENRICO
VIA DEL DUOMO 40 20100/MILANO P.IVA 11111111111
Tel. 02-XXXXXXX Fax 02-XXXXXXX eMail info@studiogestionestabili.it

SITUAZIONE CONTABILE GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

RENDICONTO DI CASSA

Entrate		Uscite	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	2.164,42	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate versate	5.980,00	- spese condominiali	13.287,19
- saldi iniziali versati	45,12	- solleciti	195,00
		- individuali	
		Utilizzi dei fondi spesa:	
		- f.do di riserva	
		- f.do t.f.r	
		- fondo interessi di mora	
Entrate diverse:		Uscite diverse:	
- entrate di gestione e rendite condominiali	3.900,00	- restituzione saldi iniziali	44,50
- riscossione crediti v/fornitori della g.p.		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	
TOTALE ENTRATE	12.089,54	TOTALE USCITE	13.526,69
Amministrazione c/anticipi a fine gestione	1.437,15	Avanzo di cassa contabile a fine gestione	

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività		Passività	
Avanzo di cassa contabile a fine gestione		Amministrazione c/anticipi a fine gestione	1.437,15
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- della gestione corrente	17.566,22	- della gestione corrente	
- delle gestioni precedenti	902,17	- delle gestioni precedenti	33,55
Crediti v/terzi:		Debiti v/terzi:	
- accesi nella gestione corrente		- accesi nella gestione corrente	11.064,04
- accesi nelle gestioni precedenti		- accesi nelle gestioni precedenti	1.250,00
S.E. & O.		Fondi spesa:	
		- f.do di riserva	3.900,00
		- (acc.ti nel corso dell'anno 2.400,00)	
		- f.do t.f.r	750,00
		- (acc.ti nel corso dell'anno 500,00)	
		- fondo interessi di mora	33,66
Arrotondamenti	0,01		
TOTALE ATTIVITA'	18.468,40	TOTALE PASSIVITA'	18.468,40

Dettaglio saldo finale della ripartizione consuntivo:
Crediti v/condomini gestione corrente 17.566,22
+ Crediti v/condomini gestioni precedenti 902,17
- Debiti v/condomini gestione corrente
- Debiti v/condomini gestioni precedenti 33,55
Saldo finale sulla ripartizione consuntivo 18.434,84

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO

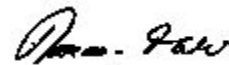
MILANO li, 18/09/2008

SALDI DEI C/C DI CONDOMINIO AL 18/09/2008

Nome del conto corrente	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo attuale
INTESA N. 23232323	10.000,00 al 01/10/2004	9.925,12	13.526,69	6.398,43
CASSA CONTANTI	500,00 al 01/12/2004			500,00
TOTALE GENERALE				6.898,43

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO



DEBITI E CREDITI V/FORNITORI DELLA GESTIONE CORRENTE

Num	Cod	Data reg	Data pag	Fatt.	Descrizione	Fornitore	Crediti	Debiti
1	22	15/07/2006		561	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	KONE		251,00
2	23	15/07/2006		561	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	KONE		251,00
3	24	15/07/2006		561	CANONE DI MANUTENZIONE DAL 01.07 AL 31.12.2004	KONE		251,00
4	25	15/07/2006		612	SISTEMAZIONE CONTATTI DI APERTURA PORTA PIANO TERRA	ELETTRICISTA PAOLO FRATTA		75,60
5	26	14/03/2006		125	SISTEMAZIONE CORSELLO BOX CON POSA DI CEMENTO A COPERTURA DELLE BUCHE	MURATORE SENSI FABIO		144,00
6	30	10/10/2006			BOLLETTA ACQUA 4* TRIMESTRE 2004	CAP		56,00
7	39	22/07/2006		14	SOSTITUZIONE ZERBINO INGRESSO IN COCCO	PIANTE E FIORI		75,00
8	41	01/07/2006		125	MANUTENZIONE GIARDINO 1* SEMESTRE 2004	PIANTE E FIORI		500,00
9	42	01/07/2006		126	POTATURA SIEPE ESTERNA E ABBATTIMENTO N. 2 PIANTE ALTIFUSTO	PIANTE E FIORI		378,00
10	43	30/07/2006		133	ACQUISTI N. 2 PIANTE ALTIFUSTO E CONCIME PER LAURO	PIANTE E FIORI		73,00
11	47	15/03/2006			FORNITURA GASOLIO 5.000 LITRI	AEM GAS		3.265,44
12	48	15/10/2006		565	FORNITURA GASOLIO 5.000 LITRI	AEM GAS		2.998,00
13	51	15/07/2006		125	DISINFESTAZIONE CANTINE E PARTI COMUNI	SPLENDIDO		266,00
14	52	10/02/2006		72	RIAVVOLGIMENTO MOTORE BRUCIATO	ELETTRICISTA PAOLO FRATTA		680,00
15	53	14/03/2006		33	INTERVENTO PER RICERCA GUASTI INFILTRAZIONE CUCINA E BAGNO 1° PIANO	IDRAULICO CLAUDIO CIOFFI		1.250,00
16	56	30/09/2006			PULIZIA SCALE DAL 01.07 AL 30.09.2004	SPLENDIDO		300,00
17	58	27/05/2006		33	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A REALIZZAZIONE CAPITOLATO PER APPALTO LAVORI FACCIATA DI PROS	ARCHITETTO GIANOLI FRANCO		200,00
18	67	20/06/2006		10	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A ACCONTO COMPENSO	AMMINISTRATORE ENRICO CALOGIUR		50,00
						TOTALE PARZIALE		11.064,04
						TOTALE GENERALE		11.064,04

MILANO li, 18/09/2008

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO

